

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
КЪМ 30 ЮНИ 2024**  
*(избрани пояснителни сведения)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 30 юни 2024  
(избрани пояснителни сведения)**

**1. Информация за дружеството**

ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ АДСИЦ (Дружеството) е публично акционерно дружество и акционерно дружество със специална инвестиционна цел, регистрирано в България и вписано в Търговския регистър, с ЕИК 204509737, чийто акции се търгуват на Българска фондова Борса – София АД. Фонда е учреден на 21 март 2017 година по реда и при условията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ, отм.). Седалището и адресът на управление на дружеството са град Варна, ул. Шипка № 10, ет.5.

Основният предмет на дейност на фонда е набиране на средства, чрез издаване на ценни книжа, покупка на недвижими имоти и вещи права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Инвестиционната цел на дружеството е нарастване на капитала чрез диверсифицирани инвестиции в бизнес, жилищни и други имоти, хотели и земи на територията на България.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Асен Александров Величков – Член на Съвета на директорите/ независим член по смисъла на закона и устава на дружеството;
- Гергана Атанасова Маринова – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Валентина Николаева Димитрова – Член на Съвета на директорите и негов Председател;

Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява оперативно от Изпълнителен директор в лицето на г-жа Гергана Атанасова Маринова.

Към датата на междинния финансов отчет дружеството има назначен персонал – една позиция.

**2. Счетоводна политика**

Настоящият междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Към 31 декември 2022 година МСС се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Настоящия междинен финансов отчет съответства с изискванията на МСС-34 Междинно финансово отчитане.

Ръководството на дружеството е направило преглед на всички промени в приложимите към дейността му счетоводни стандарти и разяснения към тях и ги е съобразило при изготвянето на настоящия междинен финансов отчет. С прилагането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 01 януари 2021 година и от по-късна дата не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 30 юни 2024 (продължение)**
**2. Счетоводна политика (продължение)**

Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в междинния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти, приети от ЕС, тъй като подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информацията от настоящия финансов отчет.

**3. Основни промени през шестте месеца на отчетната 2024 година**

През периода дружеството продължава да осъществява основната си дейност отдаване под наем на двата имота които притежава в гр. Пловдив и гр. Велико Търново.

На 21.06.2024 г. е проведено Общо събрание на акционерите на „Гленмоор капитал“ АДСИЦ, на което дружеството е взело решение за разпределяне на 90,14 % от преобразувания финансов резултат, формиран за финансовата 2023 г., като дивидент за акционерите, или 0,135 лв. брутен дивидент за една акция.

Прието е решение за промяна в състава на тричленния Одитен комитет на дружеството, като е избран един нов член, за тригодишен мандат. Дружеството е преизбрало останалите двама членове на Одитния комитет за нов тригодишен мандат.

Преразгледана е Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите, като Общото събрание на акционерите не е приело промени в нея и е запазило действащите текстове и принципи.

**4. Инвестиционни имоти**

|   | Земи<br>хил. лв. | Сгради<br>хил. лв. | Имоти в процес<br>на придобиване<br>хил. лв. | Общо<br>хил. лв. |
|---|------------------|--------------------|--|------------------|
| <b>Отчетна стойност:</b>                                      |                  |                    |  |                  |
| Салдо на 01 януари 2023                                       | 304              | 566                | -  | 870              |
| Придобити   | -                | 59                 | -  | 59               |
| Трансферирани   | -                | -                  | -  | -                |
| Промени в справедливите стойности<br>на инвестиционните имоти | 3                | 5                  | -  | 8                |
| <b>Преносна стойност на<br/>31 Декември 2023</b>              | <b>307</b>       | <b>630</b>         | <b>-</b>                                     | <b>937</b>       |
| Салдо на 01 януари 2024                                       | 307              | 630                | -  | 937              |
| Придобити   | -                | -                  | -  | -                |
| Промени в справедливите стойности<br>на инвестиционните имоти | -                | -                  | -  | -                |
| <b>Преносна стойност на<br/>30 юни 2024</b>                   | <b>307</b>       | <b>630</b>         | <b>-</b>                                     | <b>937</b>       |

**5. Вземания**

|                     | 31.06.2024<br>хил. лв. | 31.12.2023<br>хил. лв. |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| Предплатени разходи | 1                      | 3                      |
| Вземания от клиенти | 2                      | 1                      |
| <b>Общо</b>         | <b>3</b>               | <b>4</b>               |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 30 юни 2024 (продължение)**
**6. Парични средства**

|   | <b>30.06.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>ХИЛ. ЛВ.</b>   | <b>ХИЛ. ЛВ.</b>   |
| Парични средства по левови банкови сметки | 117               | 54                |
| <b>Общо</b>                               | <b>117</b>        | <b>54</b>         |

**7. Основен капитал**

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 650 000 на брой обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и всяка една акция дава един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

**8. Резерви**

|                  | <b>30.06.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
|                  | <b>ХИЛ. ЛВ.</b>   | <b>ХИЛ. ЛВ.</b>   |
| Премийни резерви | 75                | 75                |
| Законови резерви | 65                | 65                |
| <b>Общо</b>      | <b>140</b>        | <b>140</b>        |

Като премийни резерви в отчета за финансовото състояние са представени суми от продажбата на права за покупката на акциите на дружеството. Като законови резерви в отчета за финансовото състояние са представени суми, формирани в резултат на разпределяне на 10% от печалбите за фонд Резервен.

**9. Търговски и други задължения**

|                                   | <b>30.06.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | <b>ХИЛ. ЛВ.</b>   | <b>ХИЛ. ЛВ.</b>   |
| Задължения за плащане на дивидент | 87                | 87                |
| Депозит по договор за наем        | 20                | 20                |
| Задължения към доставчици         | 1                 | 1                 |
| Задължения към бюджета            | 7                 | 7                 |
| Задължения към персонала          | 5                 | 5                 |
| Други задължения                  | 1                 | 1                 |
| <b>Общо</b>                       | <b>121</b>        | <b>121</b>        |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 30 юни 2024 (продължение)**
**10. Разходи за външни услуги**

| Разходите за външни услуги на Дружеството включват: | За периода,<br>завършващ<br>на 30.06.2024 | За периода,<br>завършващ<br>на 30.06.2023 |
|---|---|---|
| Регулаторни и други такси                           | 6   | 8   |
| Възнаграждения на обслужващи дружества              | 8   | 7   |
| Местни данъци                                       | 5   | 2   |
| Наеми   | 3   | 3   |
| Независим одит                                      | 4   | 4   |
| Други   | 2   | -   |
| <b>Общо</b>   | <b>28</b>                                 | <b>24</b>                                 |

**11. Разходи за персонала**

| Разходите за възнаграждения на персонала включват: | За периода,<br>завършващ<br>на 30.06.2024 | За периода,<br>завършващ<br>на 30.06.2023 |
|--|---|---|
| Разходи за заплати                                 | 37  | 36  |
| Разходи за социални осигуровки                     | 7   | 7   |
| <b>Общо</b>  | <b>44</b>                                 | <b>43</b>                                 |

**12. Доход на акция и дивиденди**

Основният доход на акция се изчислява като се раздели нетната печалба/(загуба) за периода на средно-претегления брой акции за годината.

|  | Период,<br>завършващ<br>на 30.06.2024<br>(неодитирани) | Период,<br>завършващ<br>на 30.06.2023<br>(неодитирани) |
|--|--|--|
| Печалба (Загуба) за периода (в хил. лв.)       | 62   | 35   |
| Средно претеглен брой акции                    | 650 000  | 650 000  |
| <b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b> | <b>0.10</b>  | <b>0.05</b>  |

**13. Събития след края на отчетния период**

Няма наличие на настъпили важни събития след датата на отчета, за които да е необходимо оповестяване.